

# ÁREA ESTADÍSTICAS CONTÍNUAS

## ESTADÍSTICAS ECONÓMICAS

DICCIONARIO DE VARIABLES

PROGRAMA ACELERADO DE DATOS

ESTADÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

2002 - 2009

San José, Costa Rica

Junio 2016



## Contenido

<b>Introducción</b> .....	3
<b>1. Diseño de registro de variables</b> .....	4
<b>2. Variables de referencia</b> .....	5
2.1. Mes: mesper.....	5
2.2. Año: anoper.....	5
2.3. Número de permiso: num_permiso.....	5
<b>3. Ubicación regional</b> .....	5
3.1. Provincias: pro_num_prov.....	6
3.2. Cantones: pc_num_cant.....	6
<b>4. Estructura principal</b> .....	9
4.1. Tipo de permiso: claper.....	9
4.2. Clase de obra: claobr.....	9
4.3. Destino de la obra: cogdes.....	9
4.4. Actividad económica: act_cod_act.....	11
<b>5. Variables cuantitativas</b> .....	11
5.1. Número de obras: num_obras.....	11
5.2. Número de pisos: numpis.....	11
5.3. Número de viviendas: numviv.....	12
5.4. Número de aposentos: numapo.....	12
5.5. Número de dormitorios: numdor.....	12
5.6. Área de construcción: arecon.....	12
5.7. Valor de la obra: valobr.....	12
<b>6. Materiales de construcciones</b> .....	12
6.1. Material de piso: matpis.....	13
6.2. Material de pared: matpar.....	14
6.3. Material de techo: mattec.....	15
<b>7. Variables complementarias</b> .....	16
7.1. Tipo de edificación.....	16
7.2. Uso de la obra.....	17
7.3. Financiamiento.....	17
7.4. Inversión.....	18
<b>Conclusión</b> .....	18

## Introducción

---

El presente documento contiene la estructura de las todas las variables, con las cuales se sustenta la elaboración de la estadística de las construcciones privadas de Costa Rica.

El objetivo de las estadísticas de la construcción es brindar al público general información oportuna y de calidad, sobre las construcciones privadas (nuevas, ampliaciones y reparaciones) que cuenten con el respectivo permiso otorgado por las municipalidades para ser desarrolladas en el país.

La fuente de información utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, la constituye el “Permiso de Construcción”<sup>1</sup> extendido por las diferentes municipalidades<sup>2</sup> del país y consejos de distrito autorizados para tal fin, ochenta y un municipalidades y ocho consejos de distrito<sup>3</sup>. El permiso debe de contar con la aprobación municipal y el pago del derecho municipal por parte del interesado; estos datos reflejan únicamente las construcciones del sector privado por lo que su uso deja por fuera ciertas obras, como es toda la infraestructura pública (escuelas, hospitales, edificios públicos, entre otros), y además las carreteras, puentes, acueductos, plantas eléctricas, entre otras.

Por tanto y con el propósito de agilizar la obtención de las estadísticas de la construcción, se introduce el siguiente diccionario de variables y diseño de registro de la base de datos de construcciones, de manera que el lector tenga de primera mano los datos suficientes para comprender el funcionamiento lógico estructural del procesamiento de las estadísticas de la construcción.

Este proceso es de vital importancia para el país, debido a su utilidad por parte de las autoridades y dependencias gubernamentales, no gubernamentales así, como los organismos internacionales, para la elaboración y diagnóstico de las políticas de planificación del sector económico y social del Costa Rica.

---

<sup>1</sup> Permiso de construcción: Autorización oficial por escrito o digital para que se inicien obras de un proyecto de edificación.

<sup>2</sup> Municipalidad: Institución pública encargada de gobernar y administrar territorios pequeños o grandes en servicio de sus habitantes.

<sup>3</sup> Los consejos de distrito son: Cóbano, Paquera, Lepanto, Monte Verde, Colorado, Peñas Blancas, Tucurrique y Cervantes.

## 1. Diseño de registro de variables

Estructura que engloba todas las variables requeridas para la elaboración de las estadísticas de la construcción, las cuales son recibidas de las municipalidades, a través de diversas fuentes de datos. Toda esta información deberá cumplir con varios criterios de validación, antes de su respectivo procesamiento.

N°	VARIABLE	DESCRIPCIÓN DE LA VARIABLE	INGRESO	TIPO	CATEGÓRICA	ANCHO
1	mesper	Mes del permiso	mm/aaaa (mm)	Numérico	NO	2
2	anoper	Año del permiso	mm/aaaa (aaaa)	Numérico	NO	4
3	num_permiso	Número del permiso	Dato	Numérico	NO	5
4	claper	Clase del permiso	Código	Numérico	SI	1
5	claobr	Clase de la obra	Código	Numérico	SI	1
6	cogdes	Código de destino	Código	Numérico	SI	2
7	act_cod_act	Actividad económica	Código	Numérico	SI	2
8	pro_num_prov	Número de provincia	Código	Numérico	SI	1
9	pc_num_cant	Número de cantón	Código	Numérico	SI	3
11	num_obras	Número de obras	Dato	Numérico	NO	3
12	arecon	Área de construcción	Dato	Numérico	NO	6
13	numpis	Número de pisos	Código	Numérico	NO	2
14	numviv	Número de viviendas	Etiqueta	Numérico	NO	4
15	numapo	Número de aposentos	Código	Numérico	NO	4
16	numdor	Número de dormitorios	Etiqueta	Numérico	NO	4
17	tipoed	Tipo de edificación	Dato	Numérico	SI	2
18	valobr	Valor de la obra	Dato	Numérico	NO	12
19	matpis	Material de piso	Dato	Numérico	SI	2
20	matpar	Material de pared	Dato	Numérico	SI	2
21	mattec	Material de techo	Dato	Numérico	SI	1
22	usoobr	Uso de la obra	Dato	Numérico	SI	1
23	financ	Financiamiento	Dato	Numérico	SI	1
24	clainv	Clase de inversión	Código	Caracter	NO	7

## 2. Variables de referencia

---

Variables correlacionadas, utilizadas como puntos de referencia para poder identificar un registro de algún permiso de construcción, en caso de presentarse alguna inconsistencia que necesite ser verificada o corregida. En este apartado se incluyen las siguientes variables:

### 2.1. Mes: mesper

Variable codificada hasta dos dígitos y tomada de la fecha de aprobación y cancelación del permiso de construcción, ejemplo:

- **Fecha:** 15/07/1985
- **Formato de variable:** m/aaaa → (m)
- **Mes:** 07
- **mesper:** 7

### 2.2. Año: anoper

Variable codificada a cuatro dígitos y tomada de la fecha de aprobación y cancelación del permiso de construcción, ejemplo:

- **Fecha:** 15/07/85
- **Formato de variable:** m/aaaa → (aaaa)
- **Año:** 85
- **anoper:** 1985

### 2.3. Número de permiso: num\_permiso

Variable codificada hasta cuatro dígitos, e ingresada directamente por el funcionario (s) responsable (s) del procesamiento de los permisos de construcción.

## 3. Ubicación regional

---

Información derivada de la División Territorial y Administrativa de la República de Costa Rica, donde se proporciona la localización del proyecto constructivo, según la provincia y el cantón.

### 3.1. Provincias: pro\_num\_prov

Se incluye en la lista categórica un total de siete provincias, codificadas a un dígito.

CÓDIGO	ETIQUETA PARA PROVINCIA	CANT_CHAR <sup>4</sup>
1	San José	8
2	Alajuela	8
3	Cartago	7
4	Heredia	7
5	Guanacaste	10
6	Puntarenas	10
7	Limón	5

### 3.2. Cantones: pc\_num\_cant

Se incluye en la lista categórica un total de ochenta y uno cantones, codificados a tres dígitos.

CÓDIGO_NORMALIZADO <sup>5</sup>	ETIQUETA PARA CANTÓN	CANT_CHAR
101	San José	8
102	Escazú	6
103	Desamparados	12
104	Puriscal	8
105	Tarrazú	7
106	Aserrí	6
107	Mora	4
108	Goicoechea	10
109	Santa Ana	9
110	Alajuelita	10
111	Vázquez de Coronado	19
112	Acosta	6
113	Tibás	5
114	Moravia	7
115	Montes de Oca	13

<sup>4</sup> Se refiere a la cantidad de caracteres contenidos dentro de la descripción de cada etiqueta.

<sup>5</sup> Normalización del cantón, uniendo el código de éste con el código de la provincia, según la División Territorial y Administrativa de la República de Costa Rica.

CÓDIGO_NORMALIZADO	ETIQUETA PARA CANTÓN	CANT_CHAR
116	Turrubares	10
117	Dota	4
118	Curridabat	10
119	Pérez Zeledón	13
120	León Cortés	11
201	Alajuela	8
202	San Ramón	9
203	Grecia	6
204	San Mateo	9
205	Atenas	6
206	Naranjo	7
207	Palmares	8
208	Poás	4
209	Orotina	7
210	San Carlos	10
211	Alfaro Ruiz	11
212	Valverde Vega	13
213	Upala	5
214	Los Chiles	10
215	Guatuso	7
301	Cartago	7
302	Paraíso	7
303	La Unión	8
304	Jiménez	7
305	Turrialba	9
306	Alvarado	8
307	Oreamuno	8
308	El Guarco	9
401	Heredia	7
402	Barva	5
403	Santo Domingo	13
404	Santa Bárbara	13
405	San Rafael	10
406	San Isidro	10
407	Belén	5
408	Flores	6

CÓDIGO_NORMALIZADO	ETIQUETA PARA CANTÓN	CANT_CHAR
409	San Pablo	9
410	Sarapiquí	9
501	Liberia	7
502	Nicoya	6
503	Santa Cruz	10
504	Bagaces	7
505	Carrillo	8
506	Cañas	5
507	Abangares	9
508	Tilarán	7
509	Nandayure	9
510	La Cruz	7
511	Hojancha	8
601	Puntarenas	10
602	Esparza	7
603	Buenos Aires	12
604	Montes de Oro	13
605	Osa	3
606	Aguirre	7
607	Golfito	7
608	Coto Brus	9
609	Parrita	7
610	Corredores	10
611	Garabito	8
701	Limón	5
702	Pococí	6
703	Siquirres	9
704	Talamanca	9
705	Matina	6
706	Guácimo	7

## 4. Estructura principal

Esta sección contempla las variables categóricas asociadas al tipo de permiso, clase de obra, destino de la obra y actividad económica.

### 4.1. Tipo de permiso: claper

Lista categórica con un total de cuatro tipos de permiso, codificados a un dígito.

CÓDIGO	ETIQUETA PARA TIPO PERMISO	CANT_CHAR
1	Construcción	12
2	Ampliación	10
3	Reparación	10
4	Demoliciones o movimientos de tierra	36

### 4.2. Clase de obra: claobr

Lista categórica con un total de tres clases de obra, codificadas a un dígito.

CÓDIGO	ETIQUETA PARA CLASE OBRA	CANT_CHAR
1	Edificios residenciales	23
2	Edificios no residenciales	26
3	Otras obras	11

### 4.3. Destino de la obra: cogdes

Lista categórica con un total de treinta y tres destinos de obra, codificados hasta dos dígitos. Además, incluye un código noventa y ocho (98), para otro tipo de destino.

CÓDIGO	ETIQUETA PARA DESTINO DE LA OBRA	CANT_CHAR
1	Galerones, cobertizos, alares, hangares	39
2	Bodegas, talleres, depósito de materiales	41
3	Corrales, lecherías, caballerizas	34
4	Planta de tratamiento de aguas	31

CÓDIGO	ETIQUETA PARA DESTINO DE LA OBRA	CANT_CHAR
5	Aceras, planché, solárium	25
6	Edificios administrativos, oficinas	35
7	Depósito de granos	18
8	Viveros	7
9	Muros, tapias, vallas	21
10	Caminos	7
11	Industrias, fábricas, ingenios	30
12	Local comercial	15
13	Bomba, estación de servicio, gasolinera	39
14	Hotel, albergue, motel, parador	31
15	Piscinas	8
16	Auditorio, gimnasio con gradería	32
17	Sala de reuniones públicas	26
18	Casas, viviendas	16
19	Apartamentos, condominios	25
20	Apartotel	9
21	Centro educativo	16
22	Estadios	8
23	Cancha de césped, parqueos	26
24	Muelles, marinas	16
25	Aeropuertos	11
26	Cementerio	10
27	Obras urbanísticas, lotificaciones, fraccionamientos	52
28	Templos	7
29	Cabina	6
30	Caseta para vigilancia	22
31	Centros penitenciales	21
32	Hospital, asilos, rehabilitación	32
33	Bomberos, Cruz Roja	19
98	Otros	5

#### 4.4. Actividad económica: act\_cod\_act

Lista categórica con un total de diez actividades económicas, codificadas hasta dos dígitos.

CÓDIGO	ETIQUETA PARA ACTIVIDAD	CANT_CHAR
1	Agropecuaria, caza, pesca, silvicultura	39
2	Explotación de minas y canteras	31
3	Industrias manufactureras	25
4	Energía, gas, agua	18
5	Servicios para la construcción	30
6	Comercio, restaurantes y hoteles	32
7	Transporte y comunicaciones	27
8	Establecimientos financieros y afines	37
9	Servicios comunales, sociales, personales	41
10	Bienes inmuebles o vivienda	27

## 5. Variables cuantitativas

Son todas aquellas variables de naturaleza numérica, cuyo comportamiento puede reflejar una tendencia de aumento o decremento progresivo en la información asociada a éstas. Así mismo, se consideran en este apartado las variables: número de obras, número de pisos, área de construcción, valor de la obra así, como las variables asociadas íntimamente con la construcción de edificios residenciales, tales como el número de viviendas, número de aposentos y número de dormitorios.

### 5.1. Número de obras: num\_obras

Variable codificada hasta cuatro dígitos. Representa la cantidad de edificaciones contempladas y autorizadas por la municipalidad en un mismo proyecto constructivo.

### 5.2. Número de pisos: numpis

Variable codificada hasta dos dígitos. Referido a la cantidad total de niveles que presenta una edificación. No aplica en el caso de trámites por concepto de reparación, demolición y movimientos de tierra.

**5.3. Número de viviendas: numviv**

Variable codificada hasta cuatro dígitos. Representa la cantidad de viviendas, apartamento o condominios contempladas y autorizadas por la municipalidad en un mismo proyecto constructivo. No aplica en el caso de trámites por concepto de reparación, demolición y movimientos de tierra.

**5.4. Número de aposentos: numapo**

Variable codificada hasta cuatro dígitos. Se refiere al número total de piezas que forman una casa de habitación, como pueden ser salas, dormitorios, cocinas, entre otros. Sin embargo, no se consideran aposentos los baños, pasillos, garajes y corredores; además, este apartado no aplicaría en el caso de trámites por concepto de reparación, demolición y movimientos de tierra.

**5.5. Número de dormitorios: numdor**

Variable codificada hasta cuatro dígitos. Se refiere a la cantidad total de aposentos de una casa de habitación, utilizados para dormir. No obstante, este apartado no aplica en el caso de trámites por concepto de reparación, demolición y movimientos de tierra.

**5.6. Área de construcción: arecon**

Este rubro se codifica hasta seis dígitos (sin decimales) y corresponde a la cantidad total de espacio en metros cuadrados, que tendría una obra dentro de un proyecto constructivo. El área en metros cúbicos y metros lineales es validada a cero, al igual que en los casos de trámite por concepto de reparación.

**5.7. Valor de la obra: valobr**

Variable codificada hasta doce dígitos (sin decimales) y corresponde al valor total en colones que tendría una obra dentro de un proyecto constructivo. Para los valores presentados en dólares, debe efectuarse la conversión correspondiente al tipo de cambio determinado por el Banco Central de Costa Rica.

**6. Materiales de construcciones**

---

Son variables categóricas que, hacen referencia a los posibles materiales de construcción utilizados en piso, pared y techo, durante la ejecución del proyecto; tanto, a nivel de obra gris, como en los acabados o detalles constructivos específicos de la obra.

### 6.1. Material de piso: matpis

Lista categórica de treinta y dos materiales de construcción, destinados a piso y codificados hasta dos dígitos. Además, incluye un código noventa y ocho (98), para otro tipo de material y un código noventa y nueve (99), para datos sin información.

CÓDIGO	MATERIAL DE PISO	CANT_CHAR
1	Tierra	6
2	Lastre	6
3	Tobacal	7
4	Grava	5
5	Planché	7
6	Lavado	6
7	Lujado	6
8	Asfalto	7
9	Mosaico	7
10	Terrazín	8
11	Terrazo	7
12	Losetas	7
13	Madera	6
14	Parquet	7
15	Vinil	5
16	Congoleum	9
17	Entarimado	10
18	Linóleo	7
19	Epóxico	7
20	Adoquín	7
21	Pedrín	6
22	Cerámica	8
23	Azulejo	7
24	Gress	5
25	Alfombra	8
26	Paladiana	9

CÓDIGO	MATERIAL DE PISO	CANT_CHAR
27	Formica	7
28	Mármol	6
29	Firenze	7
30	Pizarra	7
31	Metal	5
32	Terrazo madera	14
98	Otros	5
99	Sin información	15

## 6.2. Material de pared: matpar

Lista categórica de veintisiete materiales de construcción, destinados a pared y codificados hasta dos dígitos. Además, incluye un código noventa y ocho (98), para otro tipo de material y un código noventa y nueve (99), para datos sin información.

CÓDIGO	MATERIAL DE PARED	CANT_CHAR
1	Block concreto	14
2	Concreto armado	15
3	Ladrillos	9
4	Piedra	6
5	Fibro cemento	12
6	Zócalo	6
7	Bambú	5
8	Prefa	5
9	Muro seco	9
10	Madera	6
11	Fibrolit	8
12	Durpanel	8
13	Gypsum	6
14	Contrachapa	11
15	Hierro galvanizado	18
16	P.V.C.	6

CÓDIGO	MATERIAL DE PARED	CANT_CHAR
17	Playwood	8
18	Decorpanel	10
19	Plástico	8
20	Acrílico	8
21	Policarbonato	13
22	Vidrio	6
23	Aluminio	8
24	Repello francés	15
25	Block-Madera	12
26	Block-Fibrolit	14
27	Madera-fibrolit	15
98	Otros	5
99	Sin información	15

### 6.3. Material de techo: mattec

Lista categórica de tres materiales de construcción, destinados a techo y codificados a un dígito. Además, incluye un código cuatro (4), para otro tipo de material y un código cinco (5), para datos sin información.

CÓDIGO	MATERIAL DE TECHO	CANT_CHAR
1	Hierro galvanizado	18
2	Asbesto cemento	15
3	Tejas	5
4	Otros	5
5	Sin información	15

## 7. Variables complementarias

Conjunto de variables relacionadas con el tipo de edificación, uso de la obra, financiamiento y tipo de inversión.

### 7.1. Tipo de edificación

Lista categórica de veintiséis tipos de edificaciones, codificadas hasta dos dígitos, y asociadas a la co-relación entre área de construcción, con el tipo de permiso, clase y destino de la obra. Además, incluye un código noventa y ocho (98), para otro tipo de edificación.

CÓDIGO	TIPO DE EDIFICACIÓN	CANT_CHAR
1	Ampliación Tipo-1	17
2	Ampliación Tipo-2	17
3	Ampliación Tipo-3	17
4	Interés Social Tipo-1	22
5	Interés Social Tipo-2	21
6	Vivienda Tipo-6	15
7	Vivienda Tipo-7	15
8	Vivienda Tipo-8	15
9	Vivienda Tipo-9	15
10	Vivienda Tipo-10	16
11	Galerones Tipo-1	16
12	Galerones Tipo-2	16
13	Bodegas Tipo-1	14
14	Bodegas Tipo-2	14
15	Aceras	6
16	Cordón de caño	14
17	Tapias y verjas	15
18	Planta Industrial Tipo-1	24
19	Planta Industrial Tipo-2	24
20	Edificio de apartamentos Tipo-1	31
21	Edificio de apartamentos Tipo-2	31
22	Edificio de apartamentos Tipo-3	31
23	Centros comerciales	19
24	Oficinas Tipo-1	15

CÓDIGO	TIPO DE EDIFICACIÓN	CANT_CHAR
25	Oficinas Tipo-2	15
26	Otros edificios	15
98	Otros	5

## 7.2. Uso de la obra

Lista categórica de tres usos de obra, codificados a un dígito. Además, incluye un código cuatro (4), para otro tipo de uso de obra.

CÓDIGO	USO DE LA OBRA	CANT_CHAR
1	Propio	6
2	Alquiler	8
3	Vender	6
4	Otros	5

## 7.3. Financiamiento

Lista categórica de siete tipos de financiamiento por los cuales se realiza obra, codificados a un dígito. Además, incluye un código cuatro (4), para otro tipo de uso de obra.

CÓDIGO	FINANCIAMIENTO	DESCRIPCIÓN	CANT_CHAR
1	Bancos	Bancos Estatales y Privados	6
2	CCSS	Caja Costarricense del Seguro Social	4
3	Cooperativa	Cooperativas de Ahorro y Crédito	11
4	INVU	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	4
5	Mutuales	Mutuales de Vivienda	8
6	Bono BANHVI	Banco Hipotecario de la Vivienda	11
7	INS	Instituto Nacional de Seguros	3
8	Otros	Ahorros, recursos propios, entre otros	5
9	Sin información	Información ignorada	15

#### **7.4. Inversión**

Variable que indica, si el tipo de inversión de la obra es pública o privada. No obstante, para efectos de las estadísticas de la construcción, solo se toma a consideración los proyectos de inversión privada; así mismo, no tiene asignada una codificación, solo se inserta el texto de la etiqueta.

---

### **Conclusión**

---

Toda la información proporcionada por las variables contenidas en este diccionario, está sujeta a posibles actualizaciones a nivel de incorporación de nuevos códigos, o bien, modificaciones a su estructura, en función del comportamiento que las estadísticas de la construcción puedan experimentar, a mediano o largo plazo.

Así mismo, es importante tener en consideración que, cada código de asignación detallado en este diccionario, pasa por un proceso de revisión y evaluación, respectivamente a su procesamiento dentro de la elaboración de las estadísticas de la construcción. Esto a fin de determinar, si es necesario incorporar nuevos códigos para alguna de las variables indicadas en este documento.

De esta forma, se estaría actualizando y ampliando la cobertura de estudio relacionada a la información requerida, para la publicación de las estadísticas de la construcción.

## INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC)

El INEC fue creado mediante Ley N° 7839, publicada en el Diario Oficial

La Gaceta el 4 de noviembre de 1998, como una institución autónoma de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Su función es ser el ente técnico rector de las estadísticas nacionales y coordinador del Sistema de Estadística Nacional.

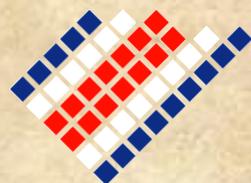
El INEC tiene entre sus atribuciones el suministrar al público de modo claro y oportuno, los resultados de la actividad estadística así como las metodologías empleadas. También promueve la investigación, el desarrollo, el perfeccionamiento y la aplicación de la metodología estadística.

Entre las principales estadísticas nacionales que debe elaborar están: las estadísticas vitales, demográficas, de comercio exterior y de construcción. Las procedentes de los censos nacionales de población y vivienda, las agropecuarias y los censos económicos; además, de las emanadas de las encuestas de hogares de propósitos múltiples, de encuestas agropecuarias, de ingresos y gastos de los hogares, de encuestas económicas y los índices de precios, entre otras.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre Calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

INTERNET: [www.inec.go.cr](http://www.inec.go.cr) - Correo electrónico: [informacion@inec.go.cr](mailto:informacion@inec.go.cr)

Teléfono: 2280-9280 ext. 326 - 327 - Fax: 2224-2221



**inec**  
INSTITUTO NACIONAL DE  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

