

Costa Rica - Estadísticas de la Construcción 2023 Definitivo, Construcciones realizadas por el sector privado durante el año 2023

**Instituto Nacional de Estadística y Censos, Área de Estadísticas Continuas, Unidad
Estadísticas Económicas**

Informe generado el : December 3, 2024

Visite nuestro catálogo de datos en : <https://sistemas.inec.cr/pad5/index.php>

Información general

Identificación

NÚMERO DE ID
CRC-INEC-CONST-2023

Información general

RESUMEN

La Unidad Estadísticas Económicas (UEE) del Área Estadísticas Continuas (AEC) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), tiene como propósito la producción de estadísticas de la construcción oportunas las cuales son de importancia debido a su utilidad, tanto para entes gubernamentales, no gubernamentales y organismos internacionales en la elaboración y diagnóstico de las políticas de planificación del sector económico y social del país.

La fuente de información utilizada, es el "Permiso de construcción", extendido por las diferentes municipalidades del país. Los permisos de construcción son remitidos al INEC y registran únicamente los tipos de obra tramitados por concepto de inversión privada.

Los datos reflejan las construcciones nuevas, ampliaciones y remodelaciones o reparaciones del sector privado. También, se incluyen los movimientos de tierra y demoliciones. No incluye obra pública.

Debe considerarse que, el INEC recibe únicamente aquellos permisos de construcción aprobados por la municipalidad o concejo municipal, y cuyos derechos de ley hayan sido cancelados por el propietario (s) o contribuyente (s).

Las estadísticas de construcción publicadas por el INEC corresponden a intenciones de construcción, entendido de la siguiente manera: no se verifica en el campo si efectivamente los permisos de construcción se construyeron en su totalidad, así como el momento (mes) en el que fueron construidas.

TIPO DE DATO

Registros Administrativos (adm)

UNIDAD DE ANÁLISIS

Permisos de construcción aprobados y cancelados (derecho de construcción cancelado), durante el año 2023.

ámbito

NOTAS

I PARTE - Datos generales y de ubicación

-----/

1- Datos de identificación: incluye toda la información personal referente al propietario de la obra y al solicitante del permiso. Esta información es de uso confidencial y por tanto, no se incluye en la base de datos de este estudio.

2- Ubicación regional: incluye las variables, provincia, cantón y distrito, según la División Territorial Administrativa de la República de Costa Rica.

3- Inscripción en el Registro Público: se incluye la variable número de plano catastrado. Esta información es de uso confidencial y por tanto, no se incluye en la base de datos de este estudio.

II PARTE - Datos de uso estadístico

-----/

4- Datos referentes a la obra: es la Información concerniente a las siguientes variables:

- Tipo de permiso: si es construcción, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierra.
- Clase de obra: si es una edificación residencial, no residencial u otra clase de obra no considerada como edificación (obras de infraestructura y obras menores como aceras, tapias, caminos entre otras).
- Destino de la obra: detalle en específico de la obra a tramitar (vivienda, bodega, muro, estadio, local comercial, entre otras).
- Torre: aplicado a ciertos destinos, cuya estructura correspondería a un edificio vertical habitacional social, o comercial, igual o superior a los tres niveles.
- Número de obras: cuantifica la cantidad de obras tramitadas en el permiso.
- Actividad económica: clasificación económica a grandes divisiones de un dígito de la CIIU Rev. 4 (Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas), asociado al destino de obra.
- Área de construcción: valor numérico expresado en metros cuadrados. Los valores en metros cúbicos y lineales no son contabilizados en la estadística por tanto, son representados con valor cero dentro de la base de datos.
- Unidad de medida: define si el área de construcción se mide en metros cuadrados, metros lineales o metros cúbicos.
- Número de pisos: indica la cantidad de niveles en una estructura.
- Valor de la obra: valor numérico expresado en moneda local.

5- Vivienda: en este contexto, se hace énfasis a la información dirigida específicamente a obra residencial (casas, apartamentos, condominios o apartotel) con base en

los siguientes criterios:

- Número de viviendas: indica la cantidad total de casas de habitación, apartamentos en condominios. Generalmente no coincide con el número de obras.
- Número de aposentos: indica la cantidad total de piezas que conforman una casa de habitación. No se considera aposento las piezas designadas a baños, pasillos, garajes y corredores.
- Número de dormitorios: indica la cantidad total de aposentos utilizados exclusivamente para dormir.

6- Materiales de Construcción: este apartado registra únicamente el material de construcción predominante en piso, pared y techo.

7- Uso de la obra: indica si la obra, es para uso propio, alquiler, venta u otro uso (servicio social, comunal, entre otros).

8- Financiamiento: indica la fuente de ingreso mediante la cual se financia la obra.

III PARTE - Otros datos

-----/

Preguntas de uso municipal no incluidas dentro de la base de datos, a excepción de la fecha de cancelación cuya variable, es la llave para definir el periodo de estudio.

TOPICS

Tema	Vocabulario	URI
Situación económica e indicadores [1.2]	CESSDA	http://www.nesstar.org/rdf/common
Ingresos, propiedad y ahorro/inversión [1.5]	CESSDA	http://www.nesstar.org/rdf/common
Vivienda [10.1]	CESSDA	http://www.nesstar.org/rdf/common
Política del suelo y planificación urbanística. [10.2]	CESSDA	http://www.nesstar.org/rdf/common

KEYWORDS

Mes, Provincia, Cantón, Permiso, Clase, Destino, Actividad, Vivienda, Área, Valor, Piso, Pared, Techo

Cobertura

COBERTURA GEOGRÁFICA

Cobertura total del país

- Provincia

- Cantón

- Distrito

GEOGRAPHIC UNIT

No aplica.

UNIVERSO DE ESTUDIO

Todas las obras residenciales, no residenciales, obras menores (tapias, aceras, entre otras) y de infraestructura, tramitadas mediante un permiso de construcción para: obra nueva, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierra, ocurridas dentro de los límites del territorio nacional, en el año de interés.

Productores y Patrocinadores

INVESTIGADOR(ES) PRIMARIO(S)

Nombre	Dependencia
Instituto Nacional de Estadística y Censos	INEC
Área de Estadísticas Continuas	INEC
Unidad Estadísticas Económicas	INEC

OTROS PRODUCTORES

Nombre	Dependencia	Rol
Municipalidades		Proveedor de insumos
Concejos Municipales de Distrito		Proveedor de insumos
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos		Proveedor de insumos

FINANCIAMIENTO

Nombre	Abreviación	Rol
Ministerio de Hacienda		Presupuesto Nacional

Producción del metadato

METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abreviación	Dependencia	Rol
Wilson Rodríguez Ureña	WRU	Unidad de Estadísticas Económicas	Profesional

FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO

2024-11-29

IDENTIFICADOR DEL DOCUMENTO DDI

CRC-INEC-CONST-2023

Muestreo

Procedimiento de muestreo

No Aplica

Desviaciones del diseño muestral

No Aplica

Tasa de respuesta

No Aplica

Expansores / Ponderadores

No Aplica

Cuestionarios

Información general

El cuestionario está diseñado para cumplir dos funciones:

- 1- Documento para tramitar el permiso de construcción ante la municipalidad correspondiente.
- 2- Fuente de registro para elaborar las estadísticas.

Cada permiso de construcción consta de un original y dos copias. Una de las copias se le entrega al INEC, la otra es para el contribuyente y el original lo conserva la municipalidad.

El cuestionario, está estructurado en tres partes. La primera posee tres preguntas que identifican al solicitante y al propietario de la obra. La segunda parte consta de 12 atributos pre-codificados de uso estadístico. Estas preguntas indagan el tipo de permiso, clase de obra, el área de construcción, el valor de la obra, los materiales predominantes de pisos, paredes y techo, el tipo de financiamiento, etc.

La tercera parte, tiene preguntas para uso interno de la municipalidad, como fecha de aprobación del permiso, la póliza del INS (Instituto Nacional de Seguros), nombre del ingeniero de la obra, firma del alcalde y un espacio para observaciones. Estas variables no se incluyen en el estudio; sin embargo, en ocasiones lo anotado en 'observaciones' aclara dudas que surgen al revisar la información del formulario.

Recolección de datos

Fechas de recolección de datos

Inicio	Fin	Período
2023-02	2024-09	Anual

Periodo(s) de tiempo

Inicio	Fin	Período
2023-01		Anual

Modo de recolección de datos

Computer Assisted Personal Interview [capi]

Notas sobre la recolección de datos

Con el año 2020 se produjo un gran cambio en la recolección y por consiguiente en el procesamiento de la información de los permisos de construcción. El cambio tiene origen en el uso, por todas las municipalidades y concejos municipales de distrito, del APC como herramienta para ejecutar los trámites administrativos propios de la municipalidad, esto es: la aprobación del permiso de construcción y el pago de los impuestos municipales correspondientes por parte del solicitante y/o dueño del proyecto a construir.

El CFIA es el ente creador y dueño de la herramienta APC, herramienta que nació para administrar y llevar un control de los proyectos que se pretenden construir en el país (público y privado), luego en el transcurso de los años se amplió incorporando los requerimientos municipales.

El INEC mantiene un convenio con el CFIA que le permite descargar directamente en el servidor institucional archivos XML con los registros del APC que ya cuentan con la aprobación del permiso de construcción por parte de la municipalidad y se han cancelado los impuestos municipales.

En el archivo XML se descargan todos los permisos para construcciones nuevas, ampliaciones, reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra; lo definido bajo el concepto de 'obra menor', no se tramitan todas por el APC, dependiendo del área y valor se pueden tramitar directamente en la municipalidad. Por lo anterior y no obstante que se puede indicar que aproximadamente el 87,5% de los permisos de construcción para construcción nueva, ampliaciones, reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra son descargados en los archivos XML por medio de la VAN institucional, siempre se mantiene la recolección directamente en las municipalidades.

El proceso de recolección de los permisos de construcción inicia en dos momentos: uno coincide con el momento en que se lleva a cabo la descarga del archivo XML del APC utilizando el módulo apropiado para esta actividad que tiene incorporado el Sistema de Estadísticas de la Construcción (SEC); el otro cuando nuestro personal solicita por correo o llamada telefónica a las municipalidades y concejos municipales de distrito una copia del permiso de construcción de obra menor aprobado y cancelado, ya sea en físico o digital.

La recolección se realiza mediante tres maneras:

1. La descarga mensual del archivo XML con la información del APC, esta representó en el 2023 aproximadamente el 87,5% de los permisos de construcción.
2. Recepción por correo electrónico de archivos en Excel con permisos de obra menor tramitados directamente en la municipalidad, representó aproximadamente un 10,4%.
3. Visita a las municipalidades para recoger boletas físicas con los permisos de construcción de obra menor, representó un 2,1%.

Algunas municipalidades continúan solicitando formularios físicos para el trámite de permisos de construcción de obras menores, y como parte del control de calidad, la unidad supervisa la recepción y envío de formularios de permisos de construcción mediante anotaciones en una bitácora o registro destinado para este fin.

La recolección se lleva a cabo mediante visitas ordenadas por provincias y cantones, organizado de la siguiente manera:

- a) - 1 día Moravia, Goicoechea y Palmares.

b) -1 día San Isidro y San Pablo.

Al concluir las visitas, la información se revisa exhaustivamente para su respectivo procesamiento.

Cuestionarios

El cuestionario está diseñado para cumplir dos funciones:

- 1- Documento para tramitar el permiso de construcción ante la municipalidad correspondiente.
- 2- Fuente de registro para elaborar las estadísticas.

Cada permiso de construcción consta de un original y dos copias. Una de las copias se le entrega al INEC, la otra es para el contribuyente y el original lo conserva la municipalidad.

El cuestionario, está estructurado en tres partes. La primera posee tres preguntas que identifican al solicitante y al propietario de la obra. La segunda parte consta de 12 atributos pre-codificados de uso estadístico. Estas preguntas indagan el tipo de permiso, clase de obra, el área de construcción, el valor de la obra, los materiales predominantes de pisos, paredes y techo, el tipo de financiamiento, etc.

La tercera parte, tiene preguntas para uso interno de la municipalidad, como fecha de aprobación del permiso, la póliza del INS (Instituto Nacional de Seguros), nombre del ingeniero de la obra, firma del alcalde y un espacio para observaciones. Estas variables no se incluyen en el estudio; sin embargo, en ocasiones lo anotado en 'observaciones' aclara dudas que surgen al revisar la información del formulario.

Recolector(es) de datos

Nombre	Abreviación	Dependencia
Ingenieros (as) o arquitectos (as) municipales		Municipalidades y Concejos Municipales de Distrito
Asistentes técnicos de Ingeniería		Municipalidades y Concejos Municipales de Distrito
Plataformistas de servicios municipales		Municipalidades y Concejos Municipales de Distrito

Supervisión

El INEC, por la limitación en sus facultades operacionales en el proceso de recolección de los permisos de construcción, no realiza supervisión en las municipalidades. No obstante, la unidad ejecuta ciertas funciones de monitoreo y control de calidad sobre el proceso de recolección y recepción de los permisos de construcción, las cuales se detallan a continuación:

- 1- Vía telefónica. Se realiza un monitoreo, dando aviso al contacto municipal sobre la necesidad de disponer de los datos para su entrega al INEC. Además, la unidad apoya al funcionario (a) asignado (a), notificando a las municipalidades el mismo día de la visita, por algún imprevisto o dato extra que se deba retirar.
- 2- Vía correo electrónico. Este medio, es el más frecuente a la hora de mantener un control con aquellas municipalidades que cuentan con el recurso.

Procesamiento de datos

Edición de datos

La organización, preparación y procesamiento de los datos está determinada por la forma que se recolecta la información.
Boleta Física

- 1- Organización. Las boletas son contabilizadas y organizadas por mes, provincia y cantón, para su posterior enumeración.
- 2- Rectificación. Todas las boletas que ingresan a la unidad son verificadas y rectificadas. Cuando existe información dudosa, se consulta el dato a la municipalidad respectiva por teléfono o por correo electrónico.
- 3- Codificación. En este proceso, la asignación de códigos para la información contenida en los formularios de permisos de construcción es validada directamente en un sistema informático durante el proceso de digitación. El manual de codificación es utilizado en el proceso de crítica a la hora de evaluar y asignar valores para aquellas variables que no son suministradas por la municipalidad.
- 4- Enumeración. Concluida la etapa de rectificación, se procede con la enumeración de los formularios. Cada vez que es procesado un mes para cada provincia, la enumeración inicia nuevamente de forma consecutiva.
- 5- Digitación. Inicia ingresando al sistema informático S.E.C. (Sistema Estadísticas de la Construcción), cuya entrada de datos fue desarrollada en el lenguaje de programación "Visual Basic versión 6.0" y migrado en el año 2015 al lenguaje de programación, Visual Basic.Net, versión 2013. En este sistema, los registros son almacenados en el servidor central, específicamente en una base de datos con estructura de datos relacional para cada variable categórica.

Boleta digital en archivos de Excel

- 1- Organización. Los registros en el Excel son contabilizados y organizados por mes y provincia; la enumeración es continua por provincia.
- 2- Rectificación. Todos los registros son verificados y rectificadas. Cuando existe información dudosa, se consulta el dato a la municipalidad respectiva por teléfono o por correo electrónico.
- 3- Codificación. En este proceso, la asignación de códigos para la información contenida en los registros de Excel con permisos de construcción es validada directamente en un sistema informático durante el proceso de digitación. El manual de codificación es utilizado en el proceso de crítica a la hora de evaluar y asignar valores para aquellas variables que no son suministradas por la municipalidad.
- 4- Digitación. Inicia ingresando al sistema informático S.E.C. (Sistema Estadísticas de la Construcción), cuya entrada de datos fue desarrollada en el lenguaje de programación "Visual Basic versión 6.0" y migrado en el año 2015 al lenguaje de programación, Visual Basic.Net, versión 2013. En este sistema, los registros son almacenados en el servidor central, específicamente en una base de datos con estructura de datos relacional para cada variable categórica.

Archivos XML del APC

- 1- Organización. Los registros contenidos en el archivo XML son descargados mediante la VAN institucional y ordenados por mes, número de proyecto y número de conjunto. Un proyecto puede tener uno o más conjuntos dependiendo de la dimensión del proyecto.
- 2- Rectificación. Todos los registros son verificados y rectificadas, en una plantilla de procesamiento que contiene todas las reglas de codificación y validación para garantizar la calidad de la estadística. Cuando existe información dudosa, se consulta el dato al CFIA.
- 3- Codificación. La codificación se lleva a cabo en el mismo momento que se da la rectificación mediante las reglas de validación de códigos que contiene la plantilla de procesamiento. Las reglas de codificación y validación son las mismas que se aplican en el procesamiento mediante digitación; en la plantilla de Excel para el procesamiento están definidas con fórmulas Macro.

El manual de codificación es utilizado en el proceso de crítica a la hora de evaluar y asignar valores para aquellas variables que no son suministradas por la municipalidad.

Otras actividades del procesamiento

- 1- Importación de archivos digitales. Este proceso está referido a la importación de los datos contenidos en la plantilla de procesamiento del APC; una vez revisada y estructurada es remitida mediante un módulo del sistema de procesamiento de la estadística a las tablas de procesamiento 'intermedio' ubicadas en el servidor institucional. A través de una vista de la base de datos se valida que la carga de datos esté completa y que la información de los reportes sea consistente.
- 2- Validación automatizada de los datos. La realiza el sistema informático a través del módulo de captura de datos durante el proceso de digitación. En ésta etapa, cada dato que es insertado dentro del sistema pasa por un proceso de verificación y asignación de códigos aplicado por la estructura relacional de entidades (variables) definida para la base de datos.
- 3- Validación de consistencia. Debe realizarse el siguiente procedimiento:
 - Revisión de las variables área y valor de la obra para evaluar si existen valores extremos, que de presentarse algún caso que no esté dentro de los parámetros esperados, se efectuaría una verificación del mismo contra la boleta o registro procesado, y en caso de persistir la duda, se recurriría al contacto con la municipalidad para corroborar el dato.
 - Una vez detectada la inconsistencia, el funcionario debe localizar el registro desde el sistema de captura de datos y

mediante

la aplicación de consulta, extraer el registro para visualizar los datos en detalle y al final, ubicar el dato que necesita ser corregido para posteriormente guardar el registro con los datos actualizados.

- Revisión de la validez de los códigos de los materiales de construcción.

- Verificar la no existencia de duplicados entre los permisos de construcción descargados del APC y los que envía la municipalidad.

- Para el cierre anual definitivo, considerando que la información de los permisos en el APC puede actualizarse durante el año, se procede a realizar una nueva descarga de todo el año en revisión. Con esta información se identifican duplicados con fechas diferentes, se excluyen registros que ya no aparecen en la base de datos del CFIA (posiblemente por ruptura de relación laboral entre profesional y dueño de la obra); y finalmente se actualiza la información de área y valor para los registros correspondientes.

4- Imputación. En el proceso de imputación se desea corregir aquellos datos del registro, contenidos dentro de la base de datos, y que presenten algún tipo de inconsistencia, como por ejemplo valores ignorados en campos que requieren tener información precisa. La falta de información se da por los siguientes motivos: Se omite o ignora la respuesta de alguna observación, en una solicitud de permiso de construcción consolidado por el INEC; el instrumento de recolección del permiso de construcción omiten campos (variables) para captar dicha información.

Para identificar y diferenciar los casos de no respuesta o ignorados, se emplea el "código 99" para las variables definidas por grupos de categorías; sin embargo, en el caso de las variables numéricas discretas o continuas, como por ejemplo, las variables número de pisos, número de viviendas, número de aposentos y número de dormitorios, aplicaría por cuestiones de validación del sistema, el uso del número "cero (0)".

Como modelo de imputación, el proceso emplea un método similar al de ajuste por promedios, donde a partir de una selección de muestra sobre años anteriores (máximo 2 años), se definen guías de estimación y asignación de valores, utilizando para ello tablas categorizadas por rangos de valor.

5- Tabulados de control de calidad. Mediante los tabulados se realizan cruces de variables para constatar que las reglas de validación están siendo aplicadas correctamente de la siguiente forma:

-Tabulación de las variables clase de obra con destino de la obra a fin de verificar que en la categoría "Edificios residenciales" estén únicamente las viviendas y apartamentos.

-Tabulación de las variables, clase de permiso con la variable área, permite verificar que no existan reparaciones con área de construcción.

6- Presentación de la Información. Una vez depurada la base de datos, se generan los cuadros que componen la serie de información que brinda el INEC y que están disponibles en el centro de información.

7- Publicaciones. Las publicaciones tienen 3 momentos, dos con información preliminar y una con información definitiva. La publicación preliminar corresponde al cierre anual del año X-1 y al cierre semestral del año X; en ambos casos únicamente se publicó el Kit de 6 cuadros. La publicación anual definitiva del año X-1 además del Kit de 6 cuadros tiene el Folleto que incluye los principales resultados.

Otros procesamientos

Recepción de la información:

-----/

El INEC provee a las municipalidades que así lo soliciten de un instrumento (boleta) para registrar el permiso de construcción referido a obras menores; el uso de este instrumento ha disminuido considerablemente en el último año, con el aumento del uso de tecnología digital para llevar a cabo este trámite.

Durante el año 2023, la forma en cómo los permisos de construcción ingresaron a la Unidad de Estadísticas Económicas se realizó mediante las siguientes modalidades de envío de información:

1- Correo electrónico. El 10,4% de los registros recibidos fue por parte de las municipalidades que utilizaron este medio para enviar los permisos de construcción de obra menor.

2- Visita de recolección a las municipalidades. En el 2023, representó el 2,1% del total de registros de las municipalidades.

3- Web Services. Este servicio tecnológico representó el 87,5% de la recepción de permisos de construcción para el año 2023 y va en aumento. Su función es facilitar el intercambio de datos entre diferentes aplicaciones, mediante una serie de protocolos y estándares que permiten obtener la información de forma remota.

Administrador de Proyectos de Construcción (APC)

-----/

El APC es una plataforma web digital desarrollada por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA), el cual nace como parte de la iniciativa de simplificación de trámites del gobierno digital. El procedimiento pretende mejorar la eficiencia

de los trámites de construcción, para disminuir sus costos y eliminar requisitos innecesarios y acciones duplicadas, así como reducir significativamente el plazo de obtención del permiso de construcción.

A partir del mes de octubre del año 2013, el INEC incorpora como fuente de información, para las estadísticas de la construcción, los datos provenientes de la plataforma APC; siempre, tomando en consideración el dato de la fecha de pago, del derecho de construcción municipal. Las municipalidades primero gradualmente y en el último cuatrimestre del año 2019 con mayor fuerza, iniciaron a utilizar esta plataforma para el trámite de aprobación y pago del permiso de construcción.

Procesamiento de la información:

-----/

El tratamiento y procesamiento de los datos, a la hora de ser procesados , está condicionado según al modo de recolección sea: por boleta, archivo en Excel o archivo XML. En los 2 primeros casos se digita directamente en el sistema de procesamiento el cual posee en forma automatizada las reglas de validación. Con el archivo XML, el procesamiento se realiza en una plantilla que tiene incorporadas las reglas de codificación y validación.

Para estos casos, se utiliza durante el proceso de crítica el manual de codificación para estadísticas de la construcción. El manual incluye una serie de condiciones y tablas de valores, que permiten estimar los datos de aquellas variables que no son incluidas en el formulario. Algunas de las variables que son sujetas a este proceso son:

- Materiales de piso, pared y techo.

Para mayor detalle, puede revisar el instructivo o diseño de registro que se incluye en los materiales externos.

Indicadores de la Calidad/Evaluación de la Calidad

Estimación del error muestral

Dado que el presente estudio estadístico está basado en registros administrativos, solo se mencionan aquellas actividades que se llevan a cabo para asegurar la calidad de los datos:

Cruces de variables de interés, a fin de identificar situaciones que puedan arrojar inconsistencias, aunque estén dentro de los rangos permitidos.

Adicionalmente, es aplicado un control cruzado con información proveniente de otras fuentes de información como la del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA).

Otros indicadores de calidad

Las reglas de validación son agrupadas en los siguientes grupos:

Modelo relacional de datos

-----/

Es la validación inicial, ya que permite asociar dentro del módulo y de forma precisa los códigos de diferentes tablas de datos. Un ejemplo de esto, es la validación y relación entre las variables provincia, cantón y distrito; donde el código de cantón está condicionado por el código de provincia y el código de distrito a su vez, por el código de cantón y provincia.

Corrección de los datos

-----/

Permite detectar formatos nulos o valores fuera de rango y por tanto incorrectos. Un ejemplo de esta regla de validación, es cuando se digita dentro del sistema un dato con valor nulo o cero en una casilla donde la regla indica que los valores deben ser mayores a cero.

Integridad de los datos

-----/

Comprueba que toda la información obligatoria está presente en el documento; es decir, que todos los datos que tengan condición de requerido sean ingresados correctamente; por ejemplo, si se omite el área de construcción, el sistema automáticamente desplegará una advertencia de inconsistencia sobre ese campo en específico.

Descripción del archivo

Lista de variables

GPES-ELAB-GEBD-ECONS-2023A_BdPublicoDefinitiva

Contenido

Casos	36902
Variable(s)	17
Estructura	Tipo: Claves: ()
Version	
Productor	
Datos omisos (missings)	

Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V344	anoper	Año del permiso	discrete	character	Cancelado con entero N°: Fecha (año):
V345	claper	Clase del permiso	discrete	character	6. Permiso para:
V346	claobr	Clase de la obra	discrete	character	7. Clase de obra:
V347	pro_num_prov	Número de provincia	discrete	numeric	4. Ubicación del Terreno / Provincia
V348	pc_num_cant	Número de cantón	discrete	character	5. Ubicación del Terreno / Cantón
V349	num_obras	Número de obras	contin	numeric	Indique N° de obras
V350	arecon	Area de construcción	contin	numeric	9. Área de construcción (metros cuadrados m2)
V351	numpis	Número de pisos	discrete	numeric	10. Número de pisos
V352	numviv	Número de viviendas	contin	numeric	11a. N° de viviendas (incluye apartamentos).
V353	numapo	Número de aposentos	contin	numeric	11b. N° total de aposentos.
V354	numdor	Número de dormitorios	contin	numeric	11c. N° de aposentos usados como dormitorios.
V355	valobr	Valor de la obra	contin	numeric	12. Valor de la obra (Colones):
V356	matpis	Material de piso	discrete	character	13a. Materiales predominantes. Pisos:
V357	matpar	Material de pared	discrete	character	13b. Materiales predominantes. Pared externa:
V358	mattec	Material de techo	discrete	character	13c. Materiales predominantes. Techo.
V359	usoobr	Uso de la obra	discrete	character	14. La construcción de la obra será para: Propio Alquiler Vender Otros Ignorado
V360	financ	Financiamiento	discrete	character	15. Financiamiento (Marque únicamente el de mayor aporte):